

Протокол выездного совещания
общественной комиссии по развитию городской среды

23.06.2021г.

Председатель комиссии:

Сергейкин А.А. — Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по ЖКХ.

Присутствовали члены комиссии:

Акульшина А.А.
Антонов Э.Ю.
Двирный Г.В.
Балашов Е.А.
Мамонтова В.А.
Витман О.В.
Коломенская А.В.
Шевченко А.В.
Емельянов В.А.
Падалкина Л.Н.
Поливин А.С.

Всего на совещании присутствуют 12 членов комиссии.

На основании п. 7 Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.02.2017 № 372, при условии присутствия больше половины общего количества членов комиссии, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА:

Осмотр дворовых территорий, согласно поступивших заявок, для принятия участия в 2022 году в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 год» (далее – Программа);

УСТАНОВЛЕНО:

Период начала и окончания приема заявок для включения дворовых территорий в адресный перечень благоустройства в 2022 году был определен с 14.06.2021 по 21.06.2021. Для участия в Программе на 2022 год в Администрацию ЗАТО г. Железногорск поступило 69 заявок, из них: 13 дворовых территорий имеют статус благоустроенной территории, 56 дворовых территорий имеют статус неблагоустроенных и нуждаются в благоустройстве;

Согласно порядка отбора предложений, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164, дворовые территории получившие оценку уровня благоустроенности, как неблагоустроенные территории, могут принять участие в программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 год».

Одним из условий включения дворовых территорий в Программу является выполнение в 2022 году (при необходимости) работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и.т.д.), в целях обеспечения комплексного благоустройства формируется перечень видов работ и источник

финансирования. Необходимость подтверждается протоколом общественной комиссии. Элементы фасада многоквартирного дома, объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, образующем дворовую территорию, должны находиться в удовлетворительном состоянии (отсутствие повреждений) к моменту сдачи объектов благоустройства.

Исходя из вышеизложенного, для участия в Программе в 2022 году, необходимо планировать благоустройство дворовых территорий в комплексе с текущими ремонтными работами, проводимыми за счет платежей за жилое помещение.

ВЫЯВЛЕНО:

При осмотре дворовых территорий выявлены замечания, которые рекомендуется устранить при выполнении работ по благоустройству дворов в 2022 году за счет средств собственников:

ул. Чапаева д. 7, ул. Чапаева д. 13 – на стенах и дверях входных групп наблюдается отслоение и загрязнение окрасочного слоя, на цоколе наблюдается наличие трещин, отслоение и загрязнение окрасочного слоя;

ул. Чапаева д. 18 – на асфальтовом покрытии пешеходных дорожек наблюдаются трещины и прорастание травы. На стенах входных групп, надподъездных козырьках и цоколе многоквартирного дома наблюдаются наличие загрязнений и отслоение окрасочного слоя;

ул. Маяковского д. 24 - на пешеходной дорожке перед детской площадкой наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, отслоение окрасочного и штукатурного слоя на крыльце 2 подъезда, загрязнение окрасочного слоя входных групп и цоколя;

ул. Комсомольская д. 29 – отслоение и загрязнение окрасочного слоя входных групп и цоколя, на пешеходной дорожке прилегающей к детскому игровому оборудованию наблюдается наличие трещин и повреждений асфальтового покрытия;

ул. Комсомольская д. 54 – на цоколе и стенах входной группы наблюдается отслоение окрасочного слоя и наличие темных пятен, при подъеме на детскую площадку наблюдается разрушение бетонных проступей;

ул. Школьная д. 53 – разрушение пешеходных дорожек прилегающих к детской площадке. На крыльцах, цоколе и стенах входных групп наблюдаются отслоения штукатурного и окрасочного слоя;

ул. Школьная д. 53А – наличие загрязнений стен входных групп и цоколя, разрушение пешеходной дорожки напротив 4 подъезда;

ул. Школьная д. 50А – отслоение и загрязнение окрасочного слоя входной группы и цоколя;

ул. Школьная д. 50Б - отслоение и загрязнение окрасочного слоя входной группы и цоколя, разрушение дворового проезда, прорастание травы и мха на козырьке перед входом в подвал;

ул. Школьная д. 54 А – отслоение и загрязнение окрасочного слоя входной группы, отслоение штукатурного слоя крыльца;

ул. Советской Армии д. 11 - отслоение окрасочного слоя бельевых стоек, наличие загрязнений, трещин и следов разрушения цокольной части, загрязнение стен входной группы;

ул. Парковая д. 14 - отслоение и загрязнение штукатурного и окрасочного слоя входной группы, козырьков, цоколя, электрического щитка;

пр. Курчатова д. 12 - разрушение пешеходных дорожек напротив 2, 3, 4 подъезды, загрязнение окрасочного слоя стен входных групп и цоколя;

пр. Курчатова д. 32 – загрязнение окрасочного слоя стен входной группы, цоколя, козырька;

пр. Курчатова д. 26, пр. Курчатова д. 52 – загрязнение окрасочного слоя стен входных групп и цоколя;

пр. Курчатова д. 70 – на бетонных крыльцах возле 1, 2, 3, 4 подъезда разрушение асфальтобетонного слоя;

ул. Кирова д. 10 – частичное разрушение плит ТЩ на пешеходной дорожке, загрязнение окрасочного слоя стен входных групп и цоколя, отслоение штукатурного слоя стен входа в подвал;

ул. Октябрьская д. 23 – на отмостке прорастание травы и наличие повреждений;

ул. Октябрьская д. 26 – возле мусоропровода 3 подъезда наличие трещин и темных пятен на цоколе;

ул. Октябрьская д. 48 – разрушение бортового камня на пешеходных дорожках, загрязнение окрасочного слоя стен входных групп и цоколя, отслоение штукатурного слоя стен входа в подвал;

ул. Саянская д. 9 – на пешеходной дорожке частичное отсутствие плиток ТЩ, загрязнение окрасочного слоя стен входных групп и цоколя;

ул. Королева д. 8 – загрязнение стен входной группы с 1 по 6 подъезд, разрушение асфальтобетонного слоя отмостки;

ул. Ленина д. 31, ул. Ленина д. 33, ул. Ленина д. 44 – загрязнение и отслоение окрасочного слоя стен входных групп, козырьков и цоколя;

ул. Ленина д. 50 – при осмотре входа в подвал выявлено отсутствие ограждающей конструкции стены, на козырьке входа подвал, наблюдаются многочисленные повреждения и наличие следов ржавчины;

ул. Андреева д. 12 - загрязнение и отслоение окрасочного слоя стен входных групп, козырьков и цоколя, на крыльце 2 подъезда наблюдается разрушение ступени;

ул. Мира д. 17 – частичное разрушение плитки ТЩ на детской площадке, возле 1, 3, 4 подъезда наблюдается наличие трещин и сколов на бетонных крыльцах;

ул. Мира д. 21 – замечания отсутствуют;

ул. Мира д. 23 – загрязнение окрасочного слоя входных групп, наличие повреждений на крыльце 6 подъезда;

пр. Ленинградский д. 1 – загрязнение окрасочного слоя дверей помещения мусоропровода;

пр. Ленинградский д. 59 – разрушение отмостки в районе 6 подъезда;

пр. Ленинградский д. 65 – на тротуарах и пешеходной дорожке частичное разрушение плитки ТЩ, разрушение асфальта и бетона на крыльцах 2 и 3 подъезда;

пр. Ленинградский д. 69 - на тротуарах частичное разрушение плитки ТЩ;

пр. Ленинградский д. 73 - наличие следов трещин и выбоин на бетонных крыльцах 1, 2, 4 подъезда, разрушение плитки ТЩ напротив 2 подъезда, разрушение асфальтобетонного слоя на пешеходных дорожках, расположенных возле детской площадки;

пр. Ленинградский д. 101 – на тротуарах частичное разрушение плитки ТЩ, отслоение и загрязнение окрасочного слоя входных групп, наличие трещин на крыльце 3 подъезда;

пр. Ленинградский д. 153 – загрязнение окрасочного слоя входных групп, частичное разрушение плитки ТЩ с торца дома возле детской площадки;

ул. 60 лет ВЛКСМ д. 28 - на стенах входной группы наблюдается загрязнение и отслоение окрасочного слоя, на козырьке прорастание травы;

ул. 60 лет ВЛКСМ д. 62 – загрязнение и отслоение окрасочного слоя стен входной группы;

ул. 60 лет ВЛКСМ д. 68 – отсутствие стенок ограждающей конструкции на козырьке, расположенном над подъездом, загрязнение стен входной группы;

ул. 60 лет ВЛКСМ д. 70 – замечаний не выявлено;
ул. 60 лет ВЛКСМ д. 74 - частичное разрушение плитки ТШ на пешеходной дорожке возле детской площадки;
ул. Толстого д. 5 – разрушение асфальтового покрытия на пешеходной дорожке;
ул. Толстого д. 21 - замечания отсутствуют;
ул. Толстого д. 23 – отслоение окрасочного слоя стоек входных групп, загрязнение окрасочного слоя входных дверей, частичное разрушение плитки ТШ на детской игровой площадке;
ул. Поселковая д. 47 – загрязнение окрасочного слоя стен входных групп, частичное разрушение асфальтового покрытия на пешеходной дорожке;
ул. Белорусская д. 30А – замечания отсутствуют;
ул. Новоселов д. 2 – отслоение штукатурного слоя стен входа в подвал;
ул. Полевая д. 20, ул. Полевая д. 20А, ул. Полевая д. 21 – разрушение штукатурного слоя кирпичных опорных стоек козырьков перед входом в подъезды;
ул. Боровая д. 1 – отслоение и загрязнение окрасочного слоя стен входных групп;
ул. Боровая д. 3 - загрязнение окрасочного слоя цоколя, частичное разрушение асфальтового покрытия на пешеходной дорожке;
ул. Кировская д. 9А – замечания отсутствуют.

При благоустройстве дворовых территорий необходимо произвести окраску ранее существующего игрового оборудования, скамеек и урн расположенных на дворовых территориях.

РЕШЕНИЕ:

Недостатки, связанные с внешним обликом фасадов домов, входных групп, окрасочным слоем малых архитектурных форм, устраняются в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества, за счет средств платы за жилое помещение и должны быть устранены к моменту сдачи работ по благоустройству дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

Голосовали:

За — 12 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов

Подписи:

Сергейкин А.А. _____
Акулышина А.А. _____
Антонов Э.Ю. _____
Двирный Г.В. _____
Балашов Е.А. _____
Мамонтова В.А. _____
Витман О.В. _____
Коломенская А.В. _____
Шевченко А.В. _____
Емельянов В.А. _____
Паракина Л.Н. _____
Тамбов А.С. _____